

Zápis

ze shromáždění Společenství vlastníků pro dům č. p. 548 – 554 v k. ú. Hlubočepy, ul. Výhledová, Praha 5,
konaného 11. 5. 2022 ve společenské místnosti v 7. vchodě, Výhledová č. p. 554.

Účast: Jak z prezenční listiny vyplývá, bylo na Shromáždění přítomno 42 vlastníků jednotek z celkového počtu 58 vlastníků, což vyjádřeno počtem spoluvlastnických podílů činí 74 %.

Shromáždění proto bylo usnášeníschopné.

Prezenční listina a výpočet podílů jsou přílohami tohoto zápisu.

Plánovaný program:

1. Zpráva o hospodaření za rok 2021 a schválení účetní závěrky, informace správcovské firmy o účetnictví.
2. Zpráva kontrolní komise.
3. Zpráva o činnosti výboru.
4. Volba nového člena kontrolní komise
5. Plán údržby a oprav na rok 2022 a odsouhlasení.
6. Různé.

1. Zpráva o hospodaření za rok 2021, plán na rok 2022 a odsouhlasení, informace správcovské firmy o účetnictví

Komplexní zprávu o hospodaření přednesl Lukáš Roubíček ze správcovské společnosti BESTO CZ s.r.o. a je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování č. 1: Schválení účetní závěrky za rok 2021 a plán na rok 2022.

S návrhem souhlasí celkem	100 %
S návrhem nesouhlasí	0 %
Hlasování se zdrželo	0 %
Celkem	100 %

Účetní závěrka za rok 2021 a plán na rok 2022 byla schválena.

2. Zpráva Kontrolní komise

- viz příloha zápisu

3. Zpráva o činnosti Výboru

- viz příloha zápisu

4. Volba členů kontrolní komise

V roce 2021 skončilo 5 leté funkční období členům kontrolní komise Ing. Zdeňku Pokludovi a Ing. Antonínu Lysému. Funkční období pana Ing. Michaela Bartoně zaniklo v roce 2020, v období červen 2021 – květen 2022 se již neúčastnil společných jednání kontrolní komise a výboru.

Hlasování č. 2: Volba členů kontrolní komise – navrženi jsou:

- Ing. Zdeněk Pokluda, Výhledová 552/11, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, jako předseda kontrolní komise
- Ing. Antonín Lisý, Výhledová 554/15, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, jako člen kontrolní komise
- Eva Dovolilová, Výhledová 552/11, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, jako členka kontrolní komise

S návrhem souhlasí celkem	97,19 %
S návrhem nesouhlasí	2,81 %
Hlasování se zdrželo	0 %
Celkem	100 %

Členové kontrolní komise byly schváleni.

5. Plán údržby a oprav na rok 2021 a jeho odsouhlasení

Bude provedeny činnosti běžné údržby objektu.

Diskutováno téma revitalizace/zateplení objektu – nebude realizováno, není ani v dlouhodobém plánu.

Oprava balkonů v 2. NP (1. patře) objektu bude opětovně diskutována na dalším shromáždění v roce 2023 s výhledem na realizaci v roce 2024, dle finančních možností SVJ.

6. Různé

Hlasování č. 3: Navýšení fondu opravo o 20 %.

Navýšení fondu oprav od 1. 7. 2022 o 20 %.

S návrhem souhlasí celkem	85,60 %
S návrhem nesouhlasí	11,55 %
Hlasování se zdrželo	2,85 %
Celkem	100 %

Bylo schváleno navýšení fondu oprav o 20% od 1. 7. 2022.

V Praze dne 11. 5. 2022.

Zapsala: Bc. Lucie Červinková, členka

Za výbor SVJ: Ing. Hana Valentová, předsedkyně

Pavel Alexandrovič, člen

Za kontrolní komisi: Ing. Zdeněk Pokluda, předseda

Ing. Antonín Lisý, člen

Přílohy:

č. 1 – prezenční listina Shromáždění vč. spoluvlastnických podílů

č. 2 – hospodaření SVJ 2021 a plán na rok 2022

č. 3 – zpráva Kontrolní komise

č. 4 – zpráva Výboru

č. 5 – hlasování 1- 3

Rozdělovník:

originál vč. všech přílohy – Výbor SVJ k založení

kopie: - členové výboru SVJ
- kontrolní komise SVJ
- 7x vchody (nástěnka)
- 1x vitrína