

INFORMACE O ZPRACOVÁVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ ZE STRANY SVJ PŘI SPRÁVĚ DOMU

Společenství vlastníků pro dům č.p. 548 - 554 v k.ú. Hlubočepy, ul. Výhledová, Praha 5, IČO: 247 30 831, se sídlem Výhledová 548/3, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, zapsané v rejstříku SVJ vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka S 11950 (dále jen „SVJ“), jako osoba odpovědná za správu domu č.p. 548 - 554 v k.ú. Hlubočepy v obci Praha získává od svých členů, případně členů jejich domácností, nájemců a podnájemců jednotlivých jednotek v domě či členů jejich domácností (dále jen „subjekty údajů“) v souladu s právními předpisy a se stanovami SVJ osobní údaje, které dále zpracovává. Podle ust. čl. 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, které je známé jako tzv. „obecné nařízení o ochraně osobních údajů“ či pod zkratkou „GDPR“, SVJ tímto subjekty údajů informuje o některých důležitých aspektech takového zpracování.

SVJ coby správce zpracovává tyto údaje subjektů údajů: jména a příjmení, rodné číslo, datum narození, adresu trvalého či jiného bydliště, údaje umožňující kontakt se subjektem údajů, a to zejména korespondenční adresu, číslo telefonu a e-mailovou adresu.

Uvedené osobní údaje mohou být zpřístupněny členům orgánů SVJ či jeho zaměstnancům a zpracovateli, kterého SVJ písemně pověří (povinnost SVJ sdělit osobní údaje orgánům veřejné moci v případech stanovených právními předpisy tím není dotčena).

Zpracování uvedených osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti SVJ vést seznam svých členů a přehled osob užívajících jednotky v domě, jakož i pro účely oprávněného zájmu SVJ, kterým je řádný výkon správy domu včetně kontroly povinných plateb ve prospěch SVJ a jejich případného vymáhání. Právním základem pro zpracování osobních údajů jsou zmocnění uvedená v ust. § 6 odst. 1 písm. c) a f) citovaného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

Uvedené osobní údaje budou zpracovávány manuálně v elektronické i tištěné formě a budou uloženy u společnosti SVJ způsobem, který znemožní, aby se s nimi seznámily nepovolané osoby nebo aby byly zneužity. Doba, po kterou budou tyto údaje uloženy, končí 3 roky po odpadnutí důvodu, pro který byly osobní údaje získány (např. prodej jednotky v domě, zánik nájemního vztahu atd.). Pokud však bude mezi SVJ a subjektem údajů před odpadnutím důvodu, pro který byly osobní údaje získány, nebo v důsledku jeho odpadnutí veden soudní spor či jiné obdobné (např. správní) řízení, končí doba, po kterou budou údaje uloženy, 3 roky po pravomocném skončení příslušného řízení.

Subjekty údajů mají zejména právo

- požadovat od SVJ přístup ke svým osobním údajům,
- na opravu zpracování svých údajů,
- vznést námitku proti zpracování svých osobních údajů,
- podat stížnost týkající se nakládání s osobními údaji u dozorového úřadu dle zákona či jiného závazného právního předpisu (Úřad pro ochranu osobních údajů či jiný obdobný úřad na něj navazující či jej nahrazující).

Poskytnutí osobních údajů je pro subjekty údajů povinné, neboť vyplývá z příslušných ustanovení občanského zákoníku o bytovém spoluvlastnictví a o spolcích.

V Praze dne 25. 5. 2018

Společenství vlastníků pro dům č.p. 548 - 554 v k.ú. Hlubočepy, ul. Výhledová, Praha 5

Ing. Hana Valentová, předsedkyně výboru v.r.