

Zápis

ze shromáždění Společenství vlastníků pro dům č. p. 548 – 554 v k. ú. Hlubočepy, ul. Výhledová, Praha 5,
konaného 3. 6. 2021 ve společenské místnosti v 7. vchodě, Výhledová č. p. 554.

Účast: Jak z prezenční listiny vyplývá, bylo na Shromáždění přítomno 33 vlastníků jednotek z celkového počtu 58 vlastníků, což vyjádřeno počtem spoluvlastnických podílů činí 62,395 %.

Shromáždění proto bylo usnášeníschopné.

Prezenční listina a výpočet podílů jsou přílohami tohoto zápisu.

Plánovaný program:

1. Zpráva o hospodaření za rok 2020 a schválení účetní závěrky, informace správcovské firmy o účetnictví.
2. Zpráva kontrolní komise.
3. Zpráva o činnosti výboru.
4. Volba nového člena výboru
5. Plán údržby a oprav na rok 2021 a odsouhlasení.
6. Různé.

1. Zpráva o hospodaření za rok 2020, plán na rok 2021 a odsouhlasení, informace správcovské firmy o účetnictví

Komplexní zprávu o hospodaření přednesl Ing. Jaroslav Daňhelka ze správcovské společnosti BESTO CZ s.r.o. a je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování č. 1: Schválení účetní závěrky za rok 2020 a plán na rok 2021.

S návrhem souhlasí celkem	100 %
S návrhem nesouhlasí	0 %
Hlasování se zdrželo	0 %
Celkem	100 %

Účetní závěrka za rok 2020 a plán na rok 2021 byla schválena.

2. Zpráva Kontrolní komise

- viz. příloha zápisu

3. Zpráva o činnosti Výboru

- viz. příloha zápisu

4. Volba nového člena výboru

Paní Hana Kubínová odstoupila k 17. 5. 2021 z funkce místopředsedkyně výboru Společenství vlastníků pro dům č. p. 548 – 554 v k. ú. Hlubočepy, ul. Výhledová, Praha 5 (dále jen SVJ).

Hlasování č. 2: Volba člena výboru, navržen pan Pavel Alexandrovič, Praha 5 - Hlubočepy, Výhledová 548/3, PSČ 152 00

S návrhem souhlasí celkem	95,90 %
S návrhem nesouhlasí	0 %
Hlasování se zdrželo	4,10 %
Celkem	0 %

Pan Pavel Alexandrovič byl zvolen členem výboru.

5. Plán údržby a oprav na rok 2021 a jeho odsouhlasení

Bude provedena oprava všech poškozených vchodových dveří objektu.

Hlasování č. 3: Mytí zadní fasády do max. 150.000 CZK bez DPH.

S návrhem souhlasí celkem	47,30 %
S návrhem nesouhlasí	45,05 %
Hlasování se zdrželo	7,65 %
Celkem	100 %

Bylo schváleno mytí zadní fasády do max. 150.000 CZK bez DPH.

6. Různé

Hlasování č. 4: Navýšení fondu opravo o 20 %.

Navýšení fondu oprav od 1. 7. 2021 o 20 %.

S návrhem souhlasí celkem	78,58 %
S návrhem nesouhlasí	2,72 %
Hlasování se zdrželo	18,70 %
Celkem	100 %

Bylo schváleno navýšení fondu oprav o 20% od 1. 7. 2021.

V Praze dne 3. 6. 2021.

Zapsala: Bc. Lucie Červinková, členka

Za Výbor SVJ: Ing. Hana Valentová, předsedkyně

Za Kontrolní komisi: Ing. Zdeněk Pokluda, předseda

Ing. Antonín Lisý, člen

Ing. Michael Bartoň, člen

Přílohy:

č. 1 – prezenční listina Shromáždění vč. spoluvlastnických podílů

č. 2 – hospodaření SVJ 2020 a plán na rok 2021

č. 3 – zpráva Kontrolní komise

č. 4 – zpráva Výboru

č. 5 – hlasování 1- 4

Rozdělovník:

originál vč. všech přílohy – Výbor SVJ k založení

kopie: - členové výboru SVJ

- kontrolní komise SVJ

- 7x vchody (nástěnka)

- 1x vitrína