

Zápis

ze shromáždění Společenství vlastníků pro dům č. p. 548 – 554 v k. ú. Hlubočepy, ul. Výhledová, Praha 5, konaného 9. 6. 2020 ve společenské místnosti v 7. vchodě, Výhledová č. p. 554.

Účast: Jak z prezenční listiny vyplývá, bylo na Shromáždění přítomno 34 vlastníků jednotek z celkového počtu 59 vlastníků, což vyjádřeno počtem spoluvlastnických podílů činí 61,779 %.

Shromáždění proto bylo usnášeníschopné.

Prezenční listina a výpočet podílů jsou přílohami tohoto zápisu.

Plánovaný program:

1. Zpráva o hospodaření za rok 2019 a schválení účetní závěrky, informace správcovské firmy o účetnictví.
2. Zpráva Kontrolní komise.
3. Zpráva o činnosti Výboru.
4. Plán údržby a oprav na rok 2020 a odsouhlasení.
5. Různé.

1. Zpráva o hospodaření za rok 2019 a odsouhlasení, informace správcovské firmy o účetnictví

Komplexní zpráva o hospodaření, kterou přednesla v zastoupení pí. Kalivodové ze správcovské společnosti Lucie Červinková, je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování č. 1: Schválení účetní závěrky za rok 2019.

S návrhem souhlasí celkem	100 %
S návrhem nesouhlasí	0 %
Hlasování se zdrželo	0 %
Celkem	100 %

Účetní závěrka za rok 2019 byla schválena.

2. Zpráva Kontrolní komise

- viz. příloha zápisu

3. Zpráva o činnosti Výboru

- viz. příloha zápisu

4. Plán údržby a oprav na rok 2020 a jeho odsouhlasení

Hlasování č. 2: Oprava komínových věnců.

Oprava komínových věnců od společnosti pana Vladimíra Čáslavky v hodnotě CZK 115.214,- bez DPH + zajištění technického dozoru (pan Libiš).

S návrhem souhlasí celkem	99,41 %
S návrhem nesouhlasí	0 %
Hlasování se zdrželo	0,59 %
Celkem	100 %

Byla schválena oprava komínových věnců.

Hlasování č. 3: Instalace kamerového systému.

Instalace kamerového systému od společnosti Roman Novotný, IČO 41707559. ke všem předním i zadním vchodům do objektu v hodnotě CZK 109.987,- bez DPH. Kamery budou umístěny v souladu s pravidly Ochrany osobních údajů.

S návrhem souhlasí celkem	61,99 %
S návrhem nesouhlasí	5,02 %
Hlasování se zdrželo	32,98 %
Celkem	100 %

Byla schválena instalace kamerového systému.**5. Různé****Hlasování č. 4:** Rozúčtování poplatků rovným dílem.

Rozúčtování poplatků rovným dílem mezi všechny jednotky s výjimkou fondu oprav a pojištění, které zůstane dle m² každé jednotky a vodného stočného v bytech/garážích, které zůstane dle vodoměrů od 1. 1. 2021. Aktualizovaná legenda k vyúčtování je přílohou tohoto zápisu.

S návrhem souhlasí celkem	80,11 %
S návrhem nesouhlasí	7,86 %
Hlasování se zdrželo	12,03%
Celkem	100 %

Bylo schváleno rozúčtování poplatků rovným dílem.**Hlasování č. 5:** Změna správcovské společnosti.

Změna správcovské společnosti z původní Servis 58 s.r.o. na BESTO CZ s.r.o. Dle uzavřené Smlouvy o obstarání správy nemovitostí poběží výpovědní doba společnosti Servis 58 s.r.o. prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena. Výpovědní doba je 3 měsíce.

Cenová nabídka společnosti BESTO CZ s.r.o. za správu objektu je CZK 12.150,- bez DPH/měsíc.

S návrhem souhlasí celkem	100 %
S návrhem nesouhlasí	0 %
Hlasování se zdrželo	0 %
Celkem	100 %

Byla schválena změna správcovské společnosti.**Hlasování č. 6:** Navýšení fondu opravo o 20 %.

Navýšení fondu oprav od 1. 1. 2021 o 20 %.

S návrhem souhlasí celkem	93,29 %
S návrhem nesouhlasí	0 %
Hlasování se zdrželo	6,71 %
Celkem	100 %

Bylo schváleno navýšení fondu oprav o 20 %.

V Praze dne 9. 6. 2020.

Zapsala: Bc. Lucie Červinková, členka

Za Výbor SVJ: Ing. Hana Valentová, předsedkyně

Hana Kubínová, místopředsedkyně

Za Kontrolní komisi: Ing. Zdeněk Pokluda, předseda

Ing. Antonín Lisý, člen

Ing. Michael Bartoň, člen

Přílohy:

č. 1 – prezenční listina Shromáždění vč. spoluvlastnických podílů

č. 2 – hospodaření SVJ 2019

č. 3 – zpráva Kontrolní komise

č. 4 – zpráva Výboru

č. 5 – hlasování 1- 6

č. 6 – aktualizovaná legenda k vyúčtování poplatků

Rozdělovník:

originál vč. všech přílohy – Výbor SVJ k založení

kopie: - členové výboru SVJ

- kontrolní komise SVJ

- 7x vchody (nástěnka)

- 1x vitrína