

Zápis

ze shromáždění Společenství vlastníků pro dům č.p. 548 – 554 v k.ú. Hlubočepy, ul. Výhledová, Praha 5,
konaného 23. 05. 2019 ve společenské místnosti v 7. vchodě, Výhledová č.p. 554.

Účast: Jak z prezenční listiny vyplývá, bylo na Shromáždění přítomno 38 vlastníků jednotek z celkového počtu 58 vlastníků, což vyjádřeno počtem spoluvlastnických podílů činí 72,207 %.

Shromáždění proto bylo usnášeníschopné.

Prezenční listina a výpočet podílů jsou přílohami tohoto zápisu.

Plánovaný program:

1. Zpráva o hospodaření za rok 2018 a schválení účetní závěrky, informace správcovské firmy o účetnictví.
2. Zpráva Kontrolní komise.
3. Zpráva o činnosti Výboru.
4. Plán údržby a oprav na rok 2019 a odsouhlasení.
5. Různé.

1. Zpráva o hospodaření za rok 2018 a odsouhlasení, informace správcovské firmy o účetnictví

Komplexní zpráva o hospodaření, kterou přednesla pí. Kalivodová ze správcovské společnosti, je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování č. 1: Schválení účetní závěrky za rok 2018.

S návrhem souhlasí celkem	100 %
S návrhem nesouhlasí	0 %
Hlasování se zdrželo	0 %
Celkem	100 %

Účetní závěrka za rok 2018 byla schválena.

2. Zpráva Kontrolní komise

- viz. příloha zápisu

3. Zpráva o činnosti Výboru

- viz. příloha zápisu

4. Plán údržby a oprav na rok 2019 a jeho odsouhlasení

Na základě zprávy Výboru bude v následujících letech probíhat šetření finančních prostředků na kompletní výměnu zábradlí v celém objektu. V tomto roce proběhne provizorní oprava v podobě nátěru.

Správcovská společnost dodala Výboru cenové nabídky. Výbor na základě doporučení správcovské společnosti vybral společnost Libor Pačes, se kterou má správcovská společnost opakovaně dobrou zkušenost.

Provedení celého procesu nátěru (přebroušení, odmaštění, nátěr antikorozi barvou, barvou na kov), lešení a prací je společností Libor Pačes oceněno na 328.930,- CZK včetně DPH bez případných víceprací. Odhadovaná doba prací je 1 měsíc.

Hlasování č. 2: Provedení nátěru všech zábradlí objektu společností Libor Pačes.

S návrhem souhlasí celkem	87,91 %
S návrhem nesouhlasí	6,75 %
Hlasování se zdrželo	5,34 %
Celkem	100 %

Bylo schváleno provedení nátěru všech zábradlí objektu společností Libor Pačes.

5. Různé

• **Odstranění skříní na únikových cestách**

V celém objektu byla provedena kontrola od Hasičského sboru hl. m. Prahy a byly zjištěny zásadní závady na únikových cestách. Bylo apelováno na všechny majitele skříní, které jsou umístěny ve vchodech 9, 11, 13 a 15, aby tyto v nejbližším možném termínu odstranili.

• **Možné znovuoobnovení společné digitální antény na domě**

Anténa není v současném stavu schopna provozu. Znovuoobnovení není reálné.

• **Kamerový systém do vchodů celého objektu**

V letošním roce nebude realizováno.

• **Odkup pozemků**

Řeší Mgr. Lažanský. Pasivní přístup ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Opakovaně urgováno.

• **Likvidace předchozích družstev** (Bytové družstvo Výhledová, Bytové družstvo Žvahov)

Řeší Mgr. Lažanský. Pasivní přístup ze strany likvidátorky V. Maškové. Opakovaně urgováno.

V Praze dne 23. 05. 2019

Zapsala: Bc. Lucie Červinková, členka Výboru

Za Výbor SVJ: Ing. Hana Valentová, předsedkyně

Hana Kubínová, členka Výboru

Za Kontrolní komisi: Ing. Zdeněk Pokluda, předseda

Ing. Antonín Lisý, člen KK

Ing. Michael Bartoň, člen KK

Přílohy:

- č. 1 – prezenční listina Shromáždění vč. spolumlastnických podílů
- č. 2 – hospodaření SVJ 2018
- č. 3 – zpráva Kontrolní komise
- č. 4 – zpráva Výboru
- č. 5 – hlasování 1- 2

Rozdělovník:

originál vč. všech přílohy – Výbor SVJ k založení

- kopie:
- členové výboru SVJ
 - kontrolní komise SVJ
 - 7x vchody (nástěnka)
 - 1x vitrína