

Zápis

ze shromáždění Společenství vlastníků pro dům č. p. 548 – 554 v k. ú. Hlubočepy, ul. Výhledová, Praha 5,
konaného 25. 5. 2023 ve společenské místnosti v 7. vchodě, Výhledová č. p. 554.

Účast: Jak z prezenční listiny vyplývá, bylo na Shromáždění přítomno 39 vlastníků jednotek z celkového počtu 58 vlastníků, což vyjádřeno počtem spoluvlastnických podílů činí 70,991 %.

Shromáždění proto bylo usnášeníschopné.

Prezenční listina a výpočet podílů jsou přílohami tohoto zápisu.

Plánovaný program:

1. Zpráva o hospodaření za rok 2022 a odsouhlasení, informace správcovské firmy o účetnictví
2. Zpráva kontrolní komise.
3. Zpráva o činnosti výboru.
4. Plán údržby a oprav na rok 2023 a odsouhlasení.
5. Různé.

1. Zpráva o hospodaření za rok 2022, informace správcovské firmy o účetnictví

Komplexní zprávu o hospodaření přednesl Ing. Jaroslav Daňhelka ze správcovské společnosti BESTO CZ s.r.o. a je přílohou tohoto zápisu.

Zpráva o hospodaření za rok 2023 bude distribuována v následujícím roce ještě před samotným shromážděním všem vlastníkům jednotek. Následně pak bude jako vždy součástí zápisu ze shromáždění.

Hlasování č. 1: Schválení účetní závěrky za rok 2022.

S návrhem souhlasí celkem	60,18 %
S návrhem nesouhlasí	12,04 %
Hlasování se zdrželo	27,78 %
Celkem	0 %

Účetní závěrka za rok 2022 byla schválena.

2. Zpráva Kontrolní komise

- viz příloha zápisu

3. Zpráva o činnosti Výboru

- viz příloha zápisu

4. Plán údržby a oprav na rok 2023 a jeho odsouhlasení

- Budou provedeny potřebné revize objektu.
- Budou provedeny činnosti běžné údržby objektu.
- V průběhu podzimu 2023 bude provedena revize balkonů a lodžii na jejímž základě bude stanoven plán oprav. O plánu oprav budou všichni vlastníci informováni a bude se o něm hlasovat na příštím shromáždění cca v květnu 2024.
- Na podzim 2023 bude provedena deratizace objektu.

5. Různé

- **Navýšení fondu oprav** od 1. 7. 2023 o 20 %.

Hlasování č. 2: Navýšení fondu opravo o 20 %.

S návrhem souhlasí celkem	42,36 %
S návrhem nesouhlasí	53,24 %
Hlasování se zdrželo	4,40 %
Celkem	100 %

Nebylo schváleno navýšení fondu oprav o 20% od 1. 7. 2023.

- **Navýšení záloh na vodné/stočné** – od 1. 7. 2023 budou navýšeny zálohy na vodné/stočné o **40%** (od ledna 2023 je cena zvýšena o 18,5%), aby se předešlo nedoplatkům pro rok 2023. Začátkem roku 2024 bude provedena aktualizace dle stavu v dané době.
- **Důležité události na webových stránkách SVJ** - na návrh pléna budou na webových stránkách SVJ www.svjvyhledova.webnode.cz zveřejňovány všechny důležité události související s chodem SVJ, ale nebudou zde zveřejňovány úplné zápisy ze schůzí Výboru SVJ.
- **Vlastnictví garážových vrat** - Výbor přislíbil pro vlastníky ujasnit vlastnictví garážových vrat. Zda jsou součástí garáže (ve vlastnictví vlastníka), nebo jsou součástí společných prostor (ve společném vlastnictví). Vlastnictví je přesně specifikováno v Prohlášení vlastníka, které je uloženo na Katastrálním úřadu a Výbor zajistí jeho kopii pro využití SVJ.

V Praze dne 25. 5. 2023.

Zapsala: Bc. Lucie Červinková, členka

Za výbor SVJ: Ing. Hana Valentová, předsedkyně

Za kontrolní komisi: Ing. Zdeněk Pokluda, předseda

Ing. Antonín Lisý, člen

Přílohy:

č. 1 – prezenční listina Shromáždění vč. spoluvlastnických podílů

č. 2 – hospodaření SVJ 2022

č. 3 – zpráva Kontrolní komise

č. 4 – zpráva Výboru

č. 5 – hlasování 1- 2

Rozdělovník:

originál zápisu včetně všech příloh:

- Výbor SVJ k založení

kopie zápisu včetně všech příloh:

- členové výboru SVJ
- členové kontrolní komise SVJ
- elektronicky vlastníkům jednotek, kteří poskytli Výboru SVJ e-mailovou adresu
- 7x vchody – nástěnka

kopie zápisu bez příloh:

- 1x vitrína
- webové stránky SVJ www.svjvyhledova.webnode.cz